



A. VUOKRANANTAJA

Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymä

PL226

33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö Kiinteistöpalvelut
Puhelin/fax
Sähköposti vuokraus.tampere@evl.fi
Pankkiyhteys FI16 1146 3001 0412 16
Y-tunnus 0206114-9
Kotipaikka TAMPERE

B. VUOKRALAINEN

Tampereen kaupunki, tilaomaisuus - Aunes
nuorisokeskusFrenckellinaukio 2 B
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö Henri Lievonen
Puhelin/fax 0417305812
Sähköposti henri.lievonen@tampere.fi
Y-tunnus tai 0211675-2
henkilötunnus
Kotipaikka Tampere

C. VUOKRAKOHDE

Kohde

1005060539 Kämenniemen seurakuntatalo; Aunes, Aunessalmentie 2, 34240 KÄMMENNIEMI

Vuokrattavat tilat

Tunnus	Huoneisto	Pinta-ala noin m ²	Käyttötarkoitus	Tyyppi
1005060539	Kämenniemen seurakuntatalo; Aunes	227,0	Nuorisotila	
Yhteensä		227,0		

- ☐ Huoneiston pohjakuva liitteenä
☐ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake
☐ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä

D. VUOKRA-AIKA

Voimassaolo

- ☐ Toistaiseksi Alkaen: 1.7.2026
☒ Määräaikainen Päättymen: 31.12.2027
Määräaikainen vuokrasopimus päättyy ilman
irtisanomista sovittuna päättymispäivänä
Hallinto-oikeuden siirtymispäivä 1.7.2026

Irtisanomisaika

- ☐ LHV:n mukainen
☐ kk vuokranantajan irtisanoessa
☐ kk vuokralaisen irtisanoessa
Irtisanomisajan alkamispäivä
☒ LHV:n mukainen

E. VUOKRA

Vuokra ilman arvonlisäveroa

Kuukausivuokra 3 178,00 €/kk (14,00 €/m²/kk)
Erilliskorvaukset €/kk
Vuokra yht. sis. alv 3 988,39 €/kk
Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 5. päivänä

- ☒ Viivästyskorko korkolain mukainen
☐ Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä
☒ Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.
☐ Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäveron piiriin

G. VAKUUS

- ☐ Tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa vakuuden:

Vakuuden arvo €
Viimeinen toimituspäivä
Säilytyspaikka

F. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokran tarkistus

- ☒ Vuokra sidotaan indeksiin KYKI 2021
06.2025, 117,49
☐ Muu tarkistusehto
☒ Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee
Tarkistusehto
Korotus indeksimuutosta vastaavasti

Tarkistusajankohta

1.1 Edellisen vuoden Q2:n mukaan

H. MUUT EHDOT

1 KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan huoneiston sovitun käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan sopimuksessa tarkemmin määriteltyä toimintaa. Jos toimintaa halutaan muuttaa, siihen on saatava vuokranantajan kirjallinen suostumus. Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

2 HUONEISTON KUNTO

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan sellaisessa kunnossa kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi kohtuudella vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei muuta ole erikseen sovittu.

3 YLLÄPITO

Vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa tilaa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä vuokranantajalle havaitsemistaan vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista. Perusparannuksista ja niiden suorittamisesta ja niiden kustannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vuokranantaja päättää suoritettavista perusparannuksista. Vuokrasopimuksen aikana tehty perusparannukset sekä niiden kustannusvaikutus sovitaan erikseen.

4 VUOKRALAISEN MUUTOSTYÖT

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- ja parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen suorittamista muutos- ja parannustöistä ei suoriteta korvausta.

5 VUOKRANANTAJAN OIKEUS TEHDÄ KORJAUKSIA JA MUUTOSTÖITÄ

Vuokranantajan on ilmoitettava etukäteen kaikista vuokratussa tilassa tekemistään korjauksista vähintään kahta viikkoa ennen töihin ryhtymistä. Poikkeuksena ovat kiireellistä korjausta vaativat työt, joihin voidaan ryhtyä välittömästi. Olennaista haittaa huoneiston käytölle aiheuttavista muutoksista ja korjauksista on ilmoitettava kahta kuukautta ennen töihin ryhtymistä.

6 VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO, EDELLEENVUOKRAUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutensa tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata tiloja toiselle. Tämä koskee myös liikkeen luovutusta. Saatuaan vuokranantajan luvan edelleen- tai alivuokraukseen vastaa vuokralainen edelleenkin vuokrasopimuksen mukaan hänelle kuuluvista velvollisuuksista vuokranantajaa kohtaan, ellei toisin sovita. Jos vuokranantaja on antanut luvan vuokraoikeuden siirtoon, vastaa uusi vuokralainen vuokrasuhteen velvoitteista siirron hyväksymisestä lukien, ellei kirjallisesti siirron hyväksymisen yhteydessä toisin sovita.

7 VEROT JA JULKISHALLINNON MAKSUT

Jos lainsäädännöllä tai julkishallinnon toimenpitein kohdistetaan uusi vero tai maksu vuokrasuhteeseen, voi vuokranantaja lisätä tästä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta perittävään vuokran määrään, ellei tätä ole pidettävä maksun suuruuden vuoksi kohtuuttomana.

8 JÄTEHUOLTO

Roskien ja jätteiden säilytys vuokralaisen asiakas/myyntitiloissa ei ole sallittua. Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan viedä roskat ja jätteet niille erityisesti osoitettuun paikkaan kiinteistön omistajan antamien lajittelu- ja käsittelyohjeiden mukaan. Ongelmajätteiden käsittelystä ja siitä syntyneistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

9 YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen sitoutuu toiminnassaan noudattamaan Suomessa voimassa olevia ympäristönsuojeluun liittyviä lakeja ja toimimaan hyvien ympäristöön liittyvien periaatteiden mukaisesti. Lisäksi vuokralainen käyttää huoneistoa vuokranantajan asettamien ympäristöllisten tavoitteiden mukaisesti.

I. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajaavatto sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

TAMPERE, 8.12.2025

Vuokranantaja

Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymä

Vuokralainen

Tampereen kaupunki

Heikki Päätalo

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja



MUUT EHDOT

Vuokralaisella on tilojen käyttöoikeus ennalta määritellyn aikataulun / liitteen mukaan. Mahdollisesti muuttuvista tarpeista neuvotellaan osapuolten välillä. Jos tarve muuttuu olennaisesti, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan myös päivitetystä vuokrasta.

Erikseen todetaan, että neuvotteluvaiheessa esillä ollut mahdollinen satunnainen tiistaipäivien tilatarve sisältyy kiinteään kuukausivuokraan.

Vuokralainen vastaa omasta toiminnastaan ja sen valvonnasta.

Kohteen ylläpito, huolto ja siivous kuuluvat vuokranantajan vastuulle. Vuokralainen järjestelee oman käytön jälkeen tilan siistiksi.

Vuokralaiselle varataan kohteesta säilytystilaa sekä mahdollisuus hyödyntää työhuonetilaa oman toimintansa aikana.

Vuokralaisella on käytössä vuokranantajan vahtimestaripalvelu vuokranantajan omien aikataulujen puitteissa.

Mikäli vuokralainen on tiloissa viimeisenä käyttäjänä, vuokralainen sitoutuu varustamaan tilojen lukituksen sekä hälytysjärjestelmän kytkemisen päälle.

Avaimista, koodeista jne. sovitaan osapuolten kesken erikseen. Luovutetut avaimet kuitataan erikseen vastaanotetuiksi.

Vuokrattaviksi tiloiksi lasketaan liitteen pohjakuvan mukaan Auneksen yläkerran tilat pois lukien IV-konehuone sekä porrashuone. Tilojen huoneistoala yhteensä 227 m².

Vuokralaisella on oikeus käyttää alakerran sisäänkäyntiä ja porrashuonetta eikä näitä lasketa vuokrattavaan ala.

Sopimus sitoo osapuolia vasta, kun osapuolten sopimusta koskevat viranhaltijapäätökset ovat saaneet lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

TAMPERE, 8.12.2025

Vuokranantaja
Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymä

Vuokralainen
Tampereen kaupunki

Heikki Päätalo

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja